

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

*** SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS ***

= ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR =

OBRA:- Conclusão de Academias ao ar livre.

- Praça "Sra. Zulmira Rocha Correa".
- Praça "João Almeida Leite Moraes".
- Praça "Vereador Omar de Souza e Silva"

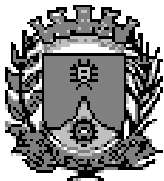
LOCAIS:- Av. Antônio Gea Bernar - Jardim dos Ipês, Rua Rui Barbosa - Vila Xavier e
Av. Francisco Zavatti - Bairro Victório de Santi - Araraquara-SP

01. Descrição da necessidade de contratação

A obra consiste na conclusão de academias ao ar livre, sendo que a implantação das academias trará benefícios à saúde da população que não tinham essa opção de atividade nas proximidades e incentivando a prática de atividades físicas sem custo para a população.

02. Requisitos da contratação

Para atender a demanda levantada é necessário que a empresa contratada possua acervo técnico comprovando experiência na execução de serviços iguais ou similares aos previstos em projeto, de forma que haja segurança de que a contratada possui condições de executar os serviços com os materiais e métodos mais adequados para cada finalidade. Durante o processo licitatório esse acervo deve ser apresentado nos moldes previstos em edital e avaliado por comissão julgadora competente à área da obra.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

*** SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS ***

Para esta obra, entende-se que os serviços descritos no Projeto Básico (MD006-2024(Acad ao ar livre_Jd.Ipês-Vila Xavier-DeSanti_conclusão final).doc) devem ter suas experiências comprovadas. Ainda, a empresa deve estar com todos os registros e documentações previstos em Lei e no Edital atualizados.

03. Levantamento de mercado e descrição da solução

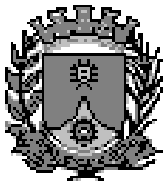
Por ser uma obra que tem como escopo principal a construção de bases para instalação de aparelhos de academia ao ar livre, deve-se levar em consideração quais são os materiais mais adequados para construção dessas bases. Para que a instalação dos aparelhos seja feita é necessário que haja uma base plana e resistente para uma fixação segura do equipamento, sem perigo de danos à base, ao aparelho e ao seu usuário. Considerando esses pontos, optou-se pelo uso do concreto armado para a base dos aparelhos, que é um material resistente, durável e de difícil desgaste.

04. Resultados pretendidos e providências da Administração

Espera-se que com a conclusão da obra e posterior instalação dos equipamentos, os espaços de intervenção possuam maior aproveitamento da população e que as academias incentivem a prática de esportes.

Por se tratar de obra para a qual a Prefeitura não possui mão-de-obra suficiente, a contratação dos serviços por meio de licitação deve ser vantajosa para a Administração.

Ainda, os pontos onde a obra deve acontecer estão aptas a receberem as intervenções conforme previsto em projeto, o que demonstra que a Administração não necessita adotar nenhuma providência prévia à celebração do contrato.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

*** SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS ***

05. Impactos ambientais e medidas mitigadoras

De acordo com o que está previsto em projeto, os impactos ambientais que a referida obra pode causar são baixos.

Outro ponto é a impermeabilização do solo onde serão construídas as bases. Neste caso, o uso de espaços com grama em pontos ao redor das academias pode ser considerado como uma medida mitigadora desse impacto, já que esse tipo de piso possibilita a infiltração de água.

06. Estimativa de quantidades e de valor de contratação

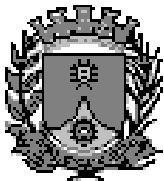
Conforme estimado em planilha orçamentária, o valor de contratação estimado é de R\$ 320.522,86. Os quantitativos dos serviços e materiais podem ser encontrados na planilha orçamentária e nos projetos referentes à obra.

07. Contratações correlatas e parcelamento da contratação

Por se tratar de obra pontual (com pequena área de intervenção), com quantidade e tipo de serviço pouco diversa e sem necessidade de contratação de empresas terceiras para serviços específicos, não há necessidade de parcelamento da contratação em mais de uma etapa e nem de contratações correlatas e/ou interdependentes.

08. Conclusões

Conforme a demanda de espaço para práticas esportivas na cidade e necessidade de atendimento à população que no momento não possui acesso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

*** SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS ***

facilitado a esse tipo de espaço, a construção de bases para instalação de aparelhos de academia ao ar livre nos pontos previstos em projeto se mostra necessária e importante para a população. Ainda, conforme o exposto neste documento em relação às soluções, requisitos para contratação, impactos ambientais e medidas mitigadoras, resultados pretendidos, entre outras informações apresentadas, entende-se que a proposta é adequada às necessidades da população e trará benefícios à Administração como um todo.

CARLOS EDUARDO ZEM
ENG. CIVIL CREA 5060738798
GERÊNCIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS